

Dôvodová správa

k predaju bývalej Školy v prírode vo Vyšnom Medzeve

Košický samosprávny kraj je vlastníkom budovy bývalej Školy v prírode vo Vyšnom Medzeve. Škola v prírode bola rozhodnutím Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja zrušená a po rozhodnutí Ministerstva školstva SR o vyradení zo siete škôl a školských zariadení zanikla k 31.8.2006. Od toho času je objekt v správe priamo Úradu Košického samosprávneho kraja. Budova je prázdna, nevyužívaná a je evidovaná ako prebytočný majetok.

Budova sa nachádza v centre obce Vyšný Medzev v radovej rodinnej zástavbe. Jedná sa o trojpodlažný murovaný objekt, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. Objekt sa nachádza v lokalite s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete (vodovod, elektrina, plyn). Objekt má vlastnú plynovú kotolňu. Budova bola daná do užívania v roku 1910. K budove patrí aj zastavaný a prilahlý pozemok. Negatívnym faktorom je skutočnosť, že záhrada za objektom je vo vlastníctve tretej osoby (Okresného úradu Košice-okolie).

Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* a na základe odporúčaní Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 20. apríla 2007 zverejnená na úradnej tabuli a 23. apríla aj na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená aj v miestnej tlači (Košický Korzár, 21.4.2007) a v celoslovenskej tlači (EchoExpress č. 19). Minimálna cenová ponuka bola 2.332.000.000,-Sk (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom predstavuje 2.100.000,-Sk). Posledný deň na doručenie ponúk bol 18. máj 2007.

Do ponukového konania predložil svoju ponuku jediný záujemca – Ing. Karol Dobranský s manželkou, bytom Slnečná 9, Košice. Tento záujemca navrhol cenu 2.450.900,-Sk a plánuje využiť objekt na vytvorenie penziónu dôchodcov.

Ponuka záujemcu, ktorá bola doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 21.5.2007. Na základe predloženej ponuky Komisia odporučila predaj haly s pozemkom jedinému záujemcovi za ním navrhovanú cenu 2.450.900,-Sk.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
22.5.2007